

东台市生活性物流园财产综合险、公众 责任保险服务采购项目

招 标 文 件

采购人: 东台市智慧云谷园区建设发展有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

采购代理机构: 东台市兴华招标代理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

2025 年 12 月 8 日

招 标 公 告

一、项目基本情况

项目名称：东台市生活性物流园财产综合险、公众责任保险服务采购项目

采购方式：公开招标

项目属性：非政府采购

最高限价：财产综合险 9.5 万元，公众责任保险 5.5 万元

采购需求：对东台市智慧云谷园区建设发展有限公司提供：

1、财产综合险，保险金额：固定资产（6.3 亿，其中：房屋 5.5 亿、机器设备 0.8 亿）；

2、公众责任保险：（1）本保单累计赔偿限额 5000 万元；每次事故赔偿限额 2000 万元，其中每次事故人身伤亡赔偿限额 500 万元，每次事故财产赔偿限额 100 万元；每次事故每人人身伤亡赔偿限额 50 万元，（其中每次医疗事故费用赔偿限额 10 万元）；（2）本保单每次事故绝对免赔额 1000 元或损失金额的 10%，两者以高者为准。

合同履行期限：保险期限为一年，以保险单载明的起讫时间为准。

本项目（是/否）接受联合体：否，且不接受共保体模式投标，在东台市区域内有直接控股或管理关系的不同承保机构，不得同时参加本次投标。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，并提供下列资料：

- (1) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；
- (2) 上一年度（或上上年度）经审计的财务报告（成立不满一年不需提供）；
- (3) 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（近期）；
- (4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明；
- (5) 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

2. 本项目的特定资格要求：

- (1) 投标人如委托被授权人参与，则被授权人须为本单位正式职工并提供投标人为被授权人缴纳的社会养老保险证明；
- (2) 未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；
- (3) 供应商须具有银保监局颁发的经营保险业务许可证。

三、获取采购文件

时间：2025年12月8日至2025年12月12日

方式：请投标人于2025年12月8日至2025年12月12日至东台市兴华招标代理有限公司网站（www.dtxhz.com）该项目公告下方获取招标文件及相关资料，同时在报名期限内将授权委托书扫描件（必须注明联系人、联系手机及邮箱）发送至dtxhz@163.com报名邮箱，邮箱发送主题上标明本项目名称，未发送或逾期发送视同未报名。

四、投标文件提交

截止时间：2025年12月17日9点00分（北京时间）

地点：dtxhz88@163.com

五、开启

时间：2025年12月17日9点00分（北京时间）

地点：东台市兴华招标代理有限公司2楼开标室

开启模式：不见面开标

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本项目不接受进口产品（如为货物采购）。
2. 本项目（是/否）接受银行、保险、石油石化、电力、电信等行业的分支机构参与：是。【如接受，则分支机构的负责人视同为投标人法定代表人】
3. 本项目为不见面交易项目，投标人通过“腾讯会议”直播APP加入会议。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名 称：东台市智慧云谷园区建设发展有限公司

地 址：东台市高新区红立河北侧，市场路东侧

联系方式：18901418686

2. 采购代理机构信息

名 称：东台市兴华招标代理有限公司

地 址：东台市东达翰林缘小区12-104号

联系方式：18796591168

3. 项目联系方式

项目联系人：赵先生、周先生
电 话：18901418686、18796591168

2025年12月8日

第一章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1. 1. 1	采购方式	公开招标
1. 1. 2	采购人	名 称：东台市智慧云谷园区建设发展有限公司 地 址：东台市高新区红立河北侧，市场路东侧 联系方式：18901418686
1. 1. 3	采购代理机构	名 称：东台市兴华招标代理有限公司 地 址：东达翰林缘小区 12-104 号 联系方式：18796591168
1. 1. 4	项目名称	东台市生活性物流园财产综合险、公众责任保险服务 采购项目
1. 2. 2	最高限价	财产综合险 9 万元，公众责任保险 5 万元
1. 3. 2	是否接受联合体	不接受
1. 6	投标人提出问题的截止时间 采购人通过网上澄清的时间	提疑： <u>2025年12月16日11点</u> （北京时间） 答疑： <u>2025年12月16日18点</u> （北京时间）
2. 2	质量要求	符合行业及国家强制性标准
2. 3	履行期限和地点	履行期限：详见招标公告 履行地点：东台市
2. 4. 1	质量保证期	1年
3. 3. 1	代理费用的收费标准	∠
3. 3. 2	代理费用的收取方式	∠
3. 4. 1	投标保证金	∠
3. 5. 1	投标有效期	60 天
3. 9. 1	投标文件提交的截止时间	<u>2025年12月17日9点00分</u> （北京时间）
4. 1	开标时间	<u>2025年12月17日9点00分</u> （北京时间）
5. 7. 1	评审成交方法	综合评分法
5. 7. 1	腾讯会议号	177 528 842
5. 10. 1	质疑受理部门	名 称：东台市智慧云谷园区建设发展有限公司 地 址：高新区红立河北侧，市场路东侧 联系方式：18901418686
5. 10. 2	项目主管部门	联系部门：东台市城市建设投资发展集团有限公司 联系电话：18901418686 通讯地址：东台市广场路 8 号

1、总则

1.1 采购概况

1.1.1 参照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》等有关法律法规和规章的规定，本采购项目已经批准。采购人拟采用投标人须知前附表明确的方式确定中标人，欢迎符合本招标文件规定的投标人参加。

1.1.2 本项目采购人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本项目采购代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本项目名称和编号：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源

1.2.1 本项目的预算金额：见投标人须知前附表。

1.2.2 本项目的最高限价：见投标人须知前附表。

1.3 合格的投标人

1.3.1 满足采购公告中申请人的资格要求的规定。

1.3.2 投标人须知前附表规定接受联合体的，除应符合本章第1.3.1项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订《联合体协议》，明确主办方和各方的分工与职责，明确成交后联合体各方将向采购人承担连带责任。

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定联合体资质等级。

(3) 采购人根据采购项目的特殊要求规定投标人特定条件的，联合体各方中至少应当有一方符合采购规定的特定条件。

(4) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一合同项中的采购。

1.4 资格审查方法

本次采购采用资格后审方式，投标人在提交的投标文件中应提供资格审查资料。

1.5 招标文件的组成

1.5.1 招标文件包括投标人须知、投标文件格式、合同文件三部分组成。除以上内容外，采购人发出的对招标文件的澄清、修改或补充内容，均为招标文件的组成部分，对采购人和投标人起约束作用。

1.5.2 投标人获取招标文件后，应认真阅读招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求，按招标文件要求和规定编制投标文件，并保证所提供的全部资料的

真实性，以使其投标文件对招标文件作出实质性投标，否则其风险由投标人自行承担。

1.6 招标文件的澄清、修改或补充

本招标文件的合法性、合规性及合理性均由采购人负责，投标人若对招标文件有疑问，应在投标人须知前附表中规定的时间通过书面提出。无论是采购人根据需要主动对招标文件进行必要的澄清、修改或补充，或是根据投标人的要求对招标文件做出澄清，采购人都将于投标人须知前附表中明确的时间通过东台市兴华招标代理有限公司网站（www.dtxhzb.com）澄清、修改或补充。投标人在投标文件提交的截止时间前应当每天都要上网查询，以便获取更新的澄清、修改、补充内容。投标人的疑问及招标文件的澄清、修改、补充等内容均以书面形式明确的内容为准。当招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发生的书面文件为准。招标文件以外内容，不予答复。

2、采购内容及要求

2.1 采购内容及要求

财产综合险

保险标的与金额：东台市智慧云谷园区建设发展有限公司固定资产（6.3亿，其中：房屋 5.5 亿、机器设备 0.8 亿）。

公众责任保险

(1) 累计赔偿限额5000万元；每次事故赔偿限额2000万元，其中每次事故人身伤亡赔偿限额500万元，每次事故财产赔偿限额100万元；每次事故每人人身伤亡赔偿限额50万元，（其中每次医疗事故费用赔偿限额10万元）

(2) 每次事故绝对免赔额1000元或损失金额的10%，两者以高者为准。

2.2 质量要求

见投标人须知前附表。

2.3 履行期限和地点

见投标人须知前附表。

2.4 保险责任

2.4.1 财产综合险：(1) 在保险期间内，由于下列原因造成保险标的的损失，保险人按照保险合同的约定负责赔偿：

①火灾、爆炸；

②雷击、暴雨、洪水、暴风、龙卷风、冰雹、台风、飓风、暴雪、冰凌、突发

性滑坡、崩塌、泥石流、地面突然下陷下沉；

③飞行物体及其他空中运行物体坠落。

上述原因造成的保险事故发生时，为抢救保险标的或防止灾害蔓延，采取必要的、合理的措施而造成保险标的的损失，保险人按照保险合同的约定负责赔偿。

(2) 被保险人拥有财产所有权的自用的供电、供水、供气设备因保险事故遭受损坏，引起停电、停水、停气以致造成保险标的直接损失，保险人按照保险合同的约定也负责赔偿。

(3) 保险事故发生后，被保险人为防止或减少保险标的的损失所支付的必要的、合理的费用，保险人按照保险合同的约定负责赔偿。

2.4.2 公众责任保险：

(1) 在保险期间内，被保险人在保险单载明的地点范围内，因合法从事生产、经营等活动时发生意外事故造成第三者人身伤亡或财产损失，依照中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）应由被保险人承担的经济赔偿责任，保险人按照保险合同的约定负责赔偿。

(2) 被保险人因保险事故的发生而被提起仲裁或者诉讼的，对应由被保险人支付的仲裁或诉讼费用以及事先经保险人书面同意支付的其他必要的、合理的费用，保险人按照保险合同的约定也负责赔偿。

3、投标文件

3.1 投标文件的组成

构成投标文件的资料：

(1) 资格审查资料；

①投标人营业执照副本；

②上一年度（或上上年度）经审计的财务报告（成立不满一年不需提供）；

③依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（近期）；

④具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明；

⑤参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

⑥投标人法定代表人身份证明和投标文件签署授权委托书（另附法定代表人和被授权人的身份证件扫描件）；

⑦投标人为被授权人缴纳的社会养老保险证明；

⑧投标人的商业信誉情况，通过“信用中国”网站自行查询，附查询截图，网址：www.creditchina.gov.cn；

⑨经营保险业务许可证扫描件。

(2) 报价表;

(3) 投标函;

(4) 投标人根据评分内容提供与评审有关的其他资料。

注：1) 以上材料须按顺序进行排列。

2) 如为法定代表人参与投标的无须提供“投标文件签署授权委托书”和“被授权人缴纳的社会养老保险证明”。

3) 与本次招标无关的资料不要求提供。

3.2 报价

3.2.1 投标人应按照第二章投标文件格式完整地填写报价表，说明其拟提供的服务的名称、主要内容、数量、价格等。

3.2.2 每种服务只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受。

3.2.3 报价除标的物的价款外还应包括成本、利润、服务、保险费、人员、车辆、评审费、税费等全部项目的费用。

3.3 采购代理机构代理费用的收取标准及方式

3.3.1 代理费用的收取标准：见投标人须知前附表。

3.3.2 代理费用的收取方式：见投标人须知前附表。

3.4 投标保证金

参照《关于做好政府采购支持企业发展有关事项的通知》（苏财购〔2020〕52号）文件精神，本项目免收投标保证金。

3.5 投标有效期

3.5.1 投标有效期见投标人须知前附表。

3.5.2 在投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.5.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，采购人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，不得要求或被允许修改其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标文件无效。

3.6 资格审查资料

3.6.1 “上一年度（或上上年度）的财务报告”，投标人应提供经审计的财务报告，或银行出具的资信证明。

3.6.2 “依法缴纳税收的相关材料”，投标人应提供近期缴纳税收的凭据。

3.6.3 “依法缴纳社会保障资金的相关材料”，投标人应提供近期缴纳社会保

险的凭据。

3.6.4 依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

3.6.5 “申请人的资格要求”和“资格审查资料”中的“近期”是指近两年以来的任一时间段。

3.7 投标文件签署

3.7.1 书面声明、法定代表人身份证明书、报价单、投标函均需加盖投标人单位公章，有签字要求的必须签字。

3.7.2 营业执照副本、财务报表、纳税和社保证明、养老保险、“信用中国”截图的扫描件均需加盖投标人单位公章。

3.7.3 授权委托书需同时加盖投标人单位公章和法定代表人印章。

3.8 投标文件的制作

3.8.1 投标文件按“3.1 投标文件的组成”的内容和顺序编制，按要求签字盖章后扫描生成PDF文档，使用360压缩打包加密后发送到投标人须知前附表中明确的指定邮箱，压缩包密码建议采用字母与数字的组合，压缩包里面有且仅有一个PDF文档。压缩包文件名为本采购项目名称，邮箱发送主题上标明“项目名称+投标文件”字样。成交单位在成交后须按要求编制全套纸质文件送至本项目的采购代理机构处。

3.8.2 有章印要求的必须为原件扫描件。

3.9 投标文件的提交、开标时间

见投标人须知前附表。

3.10 投标文件有下列情形之一的，将拒绝接收

- (1) 投标人未按照采购文件要求生成与压缩投标文件的；
- (2) 逾期到达的，或者未发送至指定邮箱的；
- (3) 投标人未按照采购文件要求生成与压缩投标文件的。

3.11 投标文件的补充、修改或撤回

在投标人须知前附表规定的投标文件提交截止时间前，投标人可以多次修改或撤回已递交的投标文件，最终投标文件以投标文件提交截止时间前完成上传最后一份投标文件为准。在投标文件截止时间后，投标人不得修改、补充投标文件。

4、开标及资格审查

4.1 开标时间

见投标人须知前附表。

4.2 开标准备

各投标人需在开标前登录腾讯会议APP，加入会议，直接观看直播和在线交流，不得因未能观看到视频直播对开标会议提出质疑。

4.3 开标流程

4.3.1 宣布开标纪律；

4.3.2 各投标人需在开标前下载“腾讯会议”直播APP，加入会议，会议号见投标人须知前附表，直接观看直播和在线交流。不得因未能观看到视频直播对开标会议提出质疑。

4.3.3 投标人必须在投标文件截止时间后15分钟内，使用发送投标文件的邮箱将解密密码发送到指定邮箱，不接受未在规定时段内发送的密码。

4.3.4 工作人员进入指定邮箱下载各投标人的投标文件，公布投标人名称、投标价格等主要内容。如同一投标人在投标截止时间之前发送了两份或多份投标文件，则以最后发送的投标文件为准。

4.3.5 开标结束。

4.4 开标注意事项

各投标人需在开标前登录腾讯会议APP，加入会议，直接观看直播和在线交流，不得因未能观看到视频直播对开标会议提出质疑。

4.5 资格审查

4.5.1 由采购人或者采购代理机构依法对投标人进行资格审查，以确定投标人是否具备投标资格。

4.5.2 合格投标人不足3家的不得进入下一阶段评审。

5、评审

5.1 评标委员会的组建

5.1.1 评标委员会由采购人依法组建，负责评标活动，由采购人代表和评审专家组成，成员人数为3人以上单数，其中评审专家不得少于成员总数的三分之二。具体人数见投标人须知前附表。

5.1.2 采购人或者采购代理机构应当从省级以上财政部门设立的政府采购专家库中，通过随机方式抽取评审专家。

5.1.3 对技术复杂、专业性强的采购项目，通过随机方式难以确定合适评审专家的，经主管预算单位同意，采购人可以自行选定相应专业领域的评审专家。自行选定评审专家的，应当优先选择本单位以外的评审专家。

5.2 保密

5.2.1 开标后，直至授予中标人合同为止，凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较的有关资料以及中标人的确定或中标候选投标人的推荐情况，与评审有关的其他任何情况均严格保密。

5.2.2 在投标文件的评审和比较、中标人确定或中标候选人推荐以及授予合同的过程中，投标人向采购人和评标委员会施加影响的任何行为，都将会导致其投标文件被拒绝。

5.2.3 中标人确定后，采购人不对未中标人就评审过程以及未能中标原因作出任何解释。未中标人不得向评标委员会组成人员或其他有关人员索问评审过程的情况和材料。

5.3 投标文件的响应性、符合性评审

5.3.1 符合性检查。由评标委员会依据招标文件的规定对经资格审查合格的投标人的投标文件进行符合性审查，即从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的投标程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求作出投标。只有通过符合性审查的投标人才能进入参与后续评审。

5.3.2 投标文件的澄清。对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会可电话联系被授权人，要求其采用书面形式作出必要的澄清、说明或者更正。投标人的澄清、说明或者更正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容，并加盖公章，或者由法定代表人或被授权人签字，扫描后发送到指定邮箱（指定邮箱在开标时明确）。

5.3.3 投标文件报价的修正。

(1) 投标文件中报价一览表内容与投标文件中相应内容不一致的，以报价一览表为准；

(2) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

(3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以报价一览表的总价为准，并修改单价；

(4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标文件无效。

5.4 比较与评价

由评标委员会按招标文件中规定的评标方法和标准，对资格性和符合性审查都

合格的投标文件进行商务和技术评估、综合比较与评价。当所有投标报价均与最高限价异常接近，经评标委员会认定明显缺乏竞争时，评标委员会可以否决所有投标，由采购人重新组织招标。

5.5 确定中标人

5.5.1 本次招标活动的评审成交办法见投标人须知前附表。

5.5.2 综合评分法，是指投标文件满足招标文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标（候选）人的评审方法。

具体评审细则如下：

序号	分部内容	分项内容	分值	打分要求
一	价格部分	财产综合险报价	15	满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为基准价，其价格分为满分。报价得分=（评标基准价/投标报价）×15。
		公众责任保险报价	15	满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为基准价，其价格分为满分。报价得分=（评标基准价/投标报价）×15。
二	商务部分	保险经验	12	供应商自 2022 年 11 月 1 日（以合同签订时间为准）以来承担过财产综合险或公众责任保险业绩的，每有一项且有效的得 2 分，最高得 12 分。 注：提供合同扫描件，未提供或经评审不合格的，均不得分。
		保险服务质量评级	8	供应商总公司在 2024 全年度风险综合评级中，获得 AAA 级评级的得 8 分，获得 AA 级评级的得 6 分，A 级评级以下的得 4 分。 注：投标文件中须提供 2023 年度的《中国银行保险监督管理委员会偿二代监管信息系统》中分类监管评级信息的截屏扫描件并加盖供应商单位公章，未提供不得分。
三	服务方案	实行 365 天 *24 小时报案受理、咨询服务	6	实行 365 天 *24 小时报案受理、咨询服务的得 6 分，不符合不得分。 注：投标文件中须提供承诺函加盖公章，未提供的不得分。
		专项受理服务	16	根据供应商对采购人设置的专门承保服务、受理通道、查勘服务、定损服务、人伤服务以及增值服务等方面进行综合评审： 服务方案科学合理、切实可行且有针对性的得 16 分； 服务方案合理、切实可行但针对性有所欠缺的得 12 分； 服务方案不合理、可行性不足、针对性不强的得 8 分； 未提供本项内容或内容不全的本项不得分。

四	服务方案	服务方案	16	根据供应商结合采购需求制定的服务方案，内容包括但不限于：服务团队、服务流程、管理措施、扩展保险责任范围、理赔服务、应急管理等方面进行综合评审：服务方案科学合理、切实可行且有针对性的得 16 分；服务方案合理、切实可行但针对性有所欠缺的得 12 分；服务方案不合理、可行性不足、针对性不强的得 8 分；未提供本项内容或内容不全的本项不得分。
		重点难点分析和措施	12	根据供应商方案的重点与难点的预测分析和采取措施是否切实、有效等方面进行综合评审：分析具体且措施切实、有效的得 12 分；分析笼统，措施可行、有效的得 8 分；分析未能切合本次采购需求且措施可行性不足、效果有限的得 4 分；未提供本项内容或内容不全的本项不得分

说明：（1）所有打分项均以投标人所提供的投标文件进行打分，投标文件中未提及的不予认可，投标文件提交截止时间后不得修改或是补充投标文件。（2）投标人的最终得分为所有评委打分的平均值，计算结果保留至小数点后两位。

5.5.3 评标委员会应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐1名中标（候选）人，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

5.5.4 采购代理机构应当在评审结束后2个工作日内将评审报告送采购人确认。

5.5.5 采购人应当自收到评标报告之日起5个工作日内，在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定中标人。中标候选人并列的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照招标文件规定的方式确定中标人；招标文件未规定的，采取随机抽取的方式确定。

5.6 无效投标文件条款和废标条款

5.6.1 无效投标文件条款

- (1) 投标人未按招标文件规定提交投标保证金的；
- (2) 投标人不具备招标文件规定的资格要求的；
- (3) 投标文件未按规定要求签署、盖章的；
- (4) 投标报价超出最高限价的；
- (5) 被授权人无法提供证明其为本单位正式职工的社会养老保险缴费证明的；
- (6) 投标文件含有采购人不能接受的附加条件的；
- (7) 由被授权人参加，但未随投标文件一起提交合法、有效的“授权委托书”的；

(8) 投标文件内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；

(9) 投标人未在规定时间内发送密码的。

(10) 投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一采购项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效，按招标文件规定提交备选方案的除外。

(11) 投标文件修改处未加盖投标人公章的；

(12) 投标文件中保险期限、服务条款不符合招标文件相关条款要求或技术指标要求、检验标准等低于招标文件规定指标、要求的；

(13) 以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取成交或者以其他弄虚作假方式投标的；

(14) 报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响质量或者不能诚信履约的，经评标委员会质询后不能在规定时间内说明理由或虽说明理由但评标委员会认为其理由不能成立的；

(15) 组成联合体，投标文件未附联合体协议的。

(16) 不符合法律法规和招标文件中规定的其他实质性要求的。

5.6.2 废标条款

(1) 在采购过程中符合要求的供应商不足3家的；

(2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

(3) 因重大变故，采购任务取消的；

(4) 评标委员会认定招标文件存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行的。

废标后，采购人应将废标理由通知所有投标人。

5.7 合同授予

5.7.1 采购人或者采购代理机构应当自中标人确定之日起2个工作日内公告中标结果，同时向中标人发出中标通知书。

5.7.2 中标通知书是合同的组成部分。

5.7.3 采购人应当自中标通知书发出之日起30日内，按照招标文件和中标人投标文件的规定，与中标人签订书面合同。所签订的合同不得对招标文件确定的事项和中标人投标文件作实质性修改。招标文件、中标人的投标文件及其澄清文件等均作为签订合同的依据。

5.7.4 中标人放弃中标或不按招标文件和中标通知书规定与采购人订立合同，或者在订立合同时提出附加条件或者更改合同实质性内容的，采购人将取消中标人

中标资格，作为不良行为予以记载。给采购人造成损失的应予以赔偿，同时承担相应的法律责任。

5.7.5 中标人拒绝签订采购合同的，采购人可以从评审报告提出的中标候选投标人中，按照排序由高到低的原则确定下一候选人为中标人，也可以重新开展采购活动。拒绝签订采购合同的中标人不得参加对本项目重新开展的采购活动。

5.8 质疑和投诉

5.8.1 投标人认为招标文件、采购过程、中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

投标人须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

接收质疑函的方式：直接送达或邮寄（质疑函须按规定格式填写并签字盖章）

联系部门：见投标人须知前附表

联系电话：见投标人须知前附表

通讯地址：见投标人须知前附表

说明：采购人、采购代理机构认为投标人质疑不成立，或者成立但未对中标、中标结果构成影响的，继续开展采购活动；认为投标人质疑成立且影响或者可能影响中标、中标结果的，按照下列情况处理：

(1) 对招标文件提出的质疑，依法通过澄清或者修改可以继续开展采购活动的，澄清或者修改招标文件后继续开展采购活动；否则应当修改招标文件后重新开展采购活动。

(2) 对采购过程、中标或者中标结果提出的质疑，合格投标人符合法定数量时，可以从合格的中标或者中标候选人中另行确定中标、中标人的，应当依法另行确定中标、中标人；否则应当重新开展采购活动。

质疑答复导致中标、成交结果改变的，采购人或者采购代理机构应当将有关情况书面报告项目主管部门。

5.8.2 提出质疑的投标人对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向项目主管提起投诉。

受理方式：直接送达或邮寄

联系部门：见投标人须知前附表

联系电话：见投标人须知前附表

通讯地址：见投标人须知前附表

第二章 投标文件格式

1. 报价表

项目名称：东台市生活性物流园财产综合险、公众责任保险服务采购项目

序号	采购内容	保险期限	报价（元）
1	财产综合险	一年	
2	公众责任保险	一年	
3	总价：大写：_____		小写：_____元

注：①各投标人的报价，必须符合相关规定和要求；②报价除标的物的价款外还应包括成本、利润、服务、保险费、人员、车辆、评审费、税费等全部项目的费用；③报价具体以出具保险单时当地银保监局规定执行。

法定代表人或被授权人（签字）：

投标人（盖单位公章）：

_____年____月____日

2. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明

我单位郑重声明：我单位具备履行本项采购合同所必需的设备和专业技术能力，
为履行本项采购合同我公司具备如下主要设备和主要专业技术能力：

主要设备有：_____。

主要专业技术能力有：_____。

法定代表人或被授权人（签字）：

投标人（盖单位公章）：

_____年____月____日

3. 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中 没有重大违法记录的书面声明

我单位郑重声明：参加本次政府采购活动前 3 年内，我单位在经营活动中没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

法定代表人或被授权人（签字）：

投标人（盖单位公章）：

_____年____月____日

4. 法定代表人身份证明书

_____：（采购人名称）
_____(法定代表人姓名) 在 _____(投标人名称) 任 _____(职务名称) 职务，
是 _____(投标人名称) 的法定代表人，联系电话（手机号
码）_____。

特此证明。

投标人（盖单位公章）

_____年_____月_____日

（附：法定代表人身份证正反面扫描件）

5. 投标文件签署授权委托书

本授权委托书声明：我_____（姓名）_____系_____（投标人名称）
的法定代表人，现授权_____（投标人名称）的_____（姓名）_____为
我公司签署本项目的投标文件的法定代表人授权委托代理，我承认被授权人全权代
表我所签署的本项目的投标文件的内容。

特此委托。

代理人（被授权人）：_____ 性别：_____ 年龄：_____

身份证号码：_____ 职务：_____

联系号码（手机号码）：_____

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（盖章）

授权委托日期：_____年____月____日

（附：被授权人身份证正反面扫描件）

6. 投 标 函

_____：（采购人名称）

根据贵方招标文件，正式授权下述签字人_____（姓名）代表我方（投标人名称），全权处理本次项目采购的有关事宜。

据此函，_____（签字人）兹宣布同意如下：

1. 按招标文件规定的各项要求，向买方提供所需保险服务。
2. 我们完全理解贵方不一定将合同授予最低报价的投标人。
3. 我们已详细审核全部招标文件及其有效补充文件，我们知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。
4. 我们同意从规定的投标文件提交截止时间起遵循本投标文件，具有约束力。
5. 同意向贵方提供贵方可能另外要求的与采购有关的任何证据或资料，并保证我方已提供的文件是真实的、准确的。
6. 一旦我方中标，我方将根据招标文件的规定，严格履行合同的责任和义务，并保证在招标文件规定的时间完成项目。

7. 与本次招标有关的正式通讯地址为：

地址：

邮编：

电话：

传真：

投标人开户行：

账户：

法定代表人或被授权人（签字）：_____

投标人（盖单位公章）：_____

_____年_____月_____日

第三章 合同主要条款

甲方：东台市智慧云谷园区建设发展有限公司（采购人）

乙方：_____（中标人）

甲方于 2025 年 月 日进行东台市生活性物流园财产综合险、公众责任保险服务采购项目公开招标采购，经综合评审，确定乙方为中标人，依据（或参照）《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》及有关法律法规。双方就有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目内容及要求：

财产综合险

保险标的与金额：东台市智慧云谷园区建设发展有限公司固定资产（6.3 亿，其中：房屋 5.5 亿、机器设备 0.8 亿）。

公众责任保险

(1) 累计赔偿限额 5000 万元；每次事故赔偿限额 2000 万元，其中每次事故人身伤亡赔偿限额 500 万元，每次事故财产赔偿限额 100 万元；每次事故每人人身伤亡赔偿限额 50 万元，（其中每次医疗事故费用赔偿限额 10 万元）

(2) 每次事故绝对免赔额 1000 元或损失金额的 10%，两者以高者为准。

2. 承保责任

财产综合险：(1) 在保险期间内，由于下列原因造成保险标的的损失，保险人按照保险合同的约定负责赔偿：

①火灾、爆炸；

②雷击、暴雨、洪水、暴风、龙卷风、冰雹、台风、飓风、暴雪、冰凌、突发性滑坡、崩塌、泥石流、地面突然下陷下沉；

③飞行物体及其他空中运行物体坠落。

上述原因造成的保险事故发生时，为抢救保险标的或防止灾害蔓延，采取必要的、合理的措施而造成保险标的的损失，保险人按照保险合同的约定负责赔偿。

(2) 被保险人拥有财产所有权的自用的供电、供水、供气设备因保险事故遭受损坏，引起停电、停水、停气以致造成保险标的直接损失，保险人按照保险合同的约定也负责赔偿。

(3) 保险事故发生后，被保险人为防止或减少保险标的的损失所支付的必要的、合理的费用，保险人按照保险合同的约定负责赔偿。

公众责任保险：(1) 在保险期间内，被保险人在保险单载明的地点范围内，因合法从事生产、经营等活动时发生意外事故造成第三者人身伤亡或财产损失，依照中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）应由被保险人承担的经济赔偿责任，

保险人按照保险合同的约定负责赔偿。

(2) 被保险人因保险事故的发生而被提起仲裁或者诉讼的，对应由被保险人支付的仲裁或诉讼费用以及事先经保险人书面同意支付的其他必要的、合理的费用，保险人按照保险合同的约定也负责赔偿。

3. 本合同价为：财产综合险：_____元，公众责任保险：_____元；
合计：_____元。

二、周期要求及服务对象：

1. 保险期限：保险期间为一年，以保险单载明的起讫时间为准

2. 服务对象：东台市智慧云谷园区建设发展有限公司

三、结算及付款方式

1. 付款方式：合同签订后，一次性结清所有保险费用。（乙方需提供相应金额的有效票据；甲方原则上自收到发票后 30 个工作日内将资金支付到乙方账户）。

四、违约责任

1. 乙方应保证为甲方提供服务任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权或其他权利的起诉。一旦出现侵权，乙方应承担全部责任。

2. 除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的不可抗力情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。乙方放弃或拒绝履行合同，履约保证金不予退还，在三年内不得参加甲方组织的政府采购活动。

3. 乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

4. 发生合同纠纷，由甲方所在地人民法院处理。

五、其他条款：

1. _____；
2. _____。

六、本合同由下列文件共同构成：

1. 本合同书；
2. 成交通知书；
3. 采购文件及其补充（答疑）资料；
4. 成交供应商的响应文件及其补充（澄清）资料。

七、本合同未尽事宜，由甲、乙双方依据磋商文件、成交供应商的响应文件另行协商解决。

八、本合同一式六份，甲乙双方各执两份，其余用于相关单位存档。

甲方（盖章）

乙方（盖章）

代表（签字）

代表（签字）

2025年____月____日