

# 范公大桥西南侧高炮拆除项目

## 招 标 文 件

招 标 人： 东台市城市管理局 (盖章)

法定代表人或

其委托代理人： \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

招标代理机构： 东台市兴华招标代理有限公司 (盖章)

法定代表人或

其委托代理人： \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

二〇二六年四月三十日

# 招 标 文 件

范公大桥西南侧高炮拆除项目已经上级批准实施。现按照《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章，通过公开招标方式确定该高炮拆除的承包人。

## 一、工程概况

1、招标内容：对范公大桥西南侧的一杆高炮进行拆除、清运，拆除残值归承包人。

2、拆除工期：接到招标人通知后 7 天内拆除并清理完毕。

3、质量标准：合格

## 二、投标人应当具备的主要资格条件

（一）投标人资质类别和等级：三级及以上建筑工程施工总承包资质或三级及以上钢结构工程专业承包资质，且具有承担过类似拆除业绩。业绩的有效期自合同签订之日起 5 年内（有效期自文件递交截止之日起向前计算）。

（二）项目负责人资质等级：二级及以上建筑工程专业注册建造师。

三、资格审查办法：资格后审。

四、评标定标办法：经评审的最高价法。

## 五、招标文件的澄清、修改或补充

投标人若对招标文件有疑问，应于 2026 年 5 月 10 日 11 时前以书面形式（未疑问的视同认可）送到至招标人处，无论是招标人根据需要主动对招标文件进行必要的澄清、修改或补充，或是根据投标人的要求对招标文件做出澄清，招标人都将以书面形式予以澄清、修改或补充。投标人不论自身是否提出疑问，均应于 2026 年 5 月 10 日 17 时后至 <http://www.dtxhzb.com> 上下载（或自行领取）投标人在投标截止时间前应当每天都要上网查阅，以便获取更新的澄清、修改、补充内容。该澄清、修改或补充作为招标文件的组成部分，具有约束作用。否则后果自负。

招标文件的澄清、修改、补充等内容均以书面形式明确的内容为准。当招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

## 六、投标文件由资格后审资料、商务标二部分组成

### （一）资格后审资料

- 1、企业有效的营业执照副本扫描件；
- 2、企业有效的资质证书副本和安全生产许可证扫描件；
- 3、建造师注册证书和安全生产考核合格证（B证）扫描件；
- 4、投标文件签署授权委托书；
- 5、企业为注册建造师、授权委托人近期缴纳的社保证明扫描件；
- 6、投标承诺书；
- 7、企业承担的拆除业绩资料（提供合同扫描件）；
- 8、如为转账则提供投标保证金缴纳截图，如为保函则提供保函（保单）扫描件；

### （二）商务标

- 1、投标报价表
- 2、投标文件签署授权委托书；

### （三）投标文件的生成、标记及递交

**\*未按招标文件要求生成或递交投标文件会导致投标无效，请详阅尽知！**

#### 1、投标文件的生成

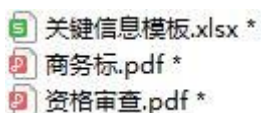
（1）投标文件须按本文件要求的内容和顺序编制，按要求签字、盖章后扫描，并分别对应生成以下名称的 pdf 文档：资格审查商务标。

（2）投标人须从“在线开标公证系统”上传投标文件页面下载“关键信息模板”并完成填写，特别提醒：①本项目要求在模板中填写报价；②模板标注的单位（如工期的“日历天”）与本文件规定不一致的，以本文件为准，按照本文件规定的单位填写数值即可，但不得改动模板原标注单位；③本文件未要求在投标文件 pdf 文档中编制的内容，在模板中有填

写项的，该项留空即可；④请务必确认模板中填写的内容与 pdf 文档内容一致，如不一致，以模板内容为准，后果由投标人自行承担；⑤投标关键信息（指报价、项目负责人、工期、质量标准等）以系统唱标结果为准，模板是系统唱标的唯一依据，投标人不得对模板进行填写关键信息以外的任何编辑（包括但不限于内容或格式的改动、增删），否则，如导致唱标失败（包括但不限于关键信息缺失、文件无法读取、系统判定文件不合规等），则投标无效。注：“关键信息模板”中工期填写“接到招标人通知后 7 天内拆除并清理完毕”

(3) 使用压缩软件（必须使用 Winrar 或 360 压缩），将按要求生成的 pdf 文档和填写好的模板加密打包为 zip 格式的压缩包（建议使用高强度密码，如数字与字母的随机组合），该压缩包即为投标人的投标文件，其中必须包含如下文档仅各一个：资格审查.pdf、商务标.pdf、关键信息模板.xlsx。压缩包中任何本文件未要求上传的文件均被视为无效内容，不作审查。注意：①投标人不得对 pdf 文件及模板文件本身进行加密！②pdf 文件及模板文件的文件名、文件格式必须与本文件要求的**完全一致**！

压缩包内容参考图示：



## 2、投标文件的递交

(1) 投标截止时间：

(2) 投标地点：“在线开标公证系统”，网址：

<https://dongtainotary.njguochu.com:8003/login>

(3) 上传投标文件：①上传文件前须先在系统中完成项目的线上报名，特别提醒：a. 未经系统认证的投标人报名时须按照系统提示完成认证 b. 同一投标人账号可报名多个项目，但不能使用同一账号同时进入多个会议，且进入会议后不可再更换其他账号进入，故投标人应根据需要，通过管理员账号添加子账号使用（管理员账号为投标人完成系统认证的账号，投标人应审慎选择管理员账号使用的手机号码！）c. 未按招标公告要求获取招标文件的投标人，其投标不予接收。②投标截止时间前，投标人可以对已

上传的投标文件进行下载、删除、以及删除后重新上传操作，无法正常解压、打开、读取的文件均为无效投标文件，建议投标人在上传文件后自行下载检查上传的文件是否完好、解压是否正常，投标截止时间后，已上传的投标文件不予退还，且投标人也不得再对投标文件进行修改或补充。③投标人未在投标文件递交截止时间前将投标文件上传至上述“在线开标公证系统”的，视为放弃投标。

(4)中标单位在中标后须按要求编制全套纸质文件送至本项目的招标代理机构处。

3、投标文件封面、报价表、委托书上均应加盖投标人的公章和法定代表人或其委托代理人签字或盖章。

## 七、投标担保

1、投标保证金：200.00元（转账或保函），投标文件提交截止时间前转至：单位名称：东台市兴华招标代理有限公司，账号：9902001850376904；开户行：中国民生银行东台支行。备注“项目名称”简写，如为转账缴纳的保证金则未中标人在公示结束后原路退回，中标人待履约保证金缴纳并签订合同后无息退还。如为保单缴纳的保证金按相关协议执行，无需办理退款手续。

2、履约保证金：中标人在签订合同前缴纳1000元的履约保证金（拆除验收合格后无息返还）；

## 八、开标

### （一）开标须知

1、参加开标会的投标人代表：本项目实行不见面开标。各投标人的授权委托人或法人代表应提前登陆“在线开标公证系统”，待开标时间到，即进入相应标段的开标会议室（特别提醒：因进入会议后即无法更换其他账号进入，请务必在确认项目标段无误后进入，进错会议室的后果由投标人自行承担。），收听观看实时音视频交互效果并及时反馈，未按时进入开标会议室或未能在开标会议室内全程参与交互或因投标人自身原因（如网络、设备缺陷等）导致无法进行交互的，视为放弃交互和放弃对开评标

全过程提疑的权利，投标人将无法看到解密通知、废标及澄清、唱标、评审结果等实时情况，并承担由此导致的一切后果。

开评标全过程中，各投标人参与远程交互的授权委托人或法人代表应始终为同一个人，中途不得更换，在废标、澄清、提疑、传送文件等特殊情况下需要交互时，投标人一端参与交互的人员将均被视为是投标人的授权委托人或法人代表，投标人不得以不承认交互人员的资格或身份等为借口提出质疑、发起异议或主张任何权利，投标人自行承担随意更换人员所导致的一切后果。

2、解密时间：投标人解密时间限定在投标文件解密通知首次发送后 15 分钟内完成，因投标人原因未能解密、解密失败或解密超时，视为投标人放弃本次投标；因招标人原因或开标系统发生故障，导致无法按时完成投标文件解密或开、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延长解密时间或调整开、评标时间。（特别提醒：投标人应按照开标时间准时进入会议室，以免错过解密通知，如错过通知，但仍在解密限定时间内，投标人可直接点击“文件解密”按钮进行解密。）

（二）开标程序：

（1）宣布开标纪律；

（2）公布投标人名称（招标代理进入会议室，投标人即可点击“查看投标人”按钮查看本项目全部投标人）；

（3）招标代理发出投标文件解密的通知；

（4）投标人在各自地点按规定时间自行实施远程解密其投标文件；

（6）当众唱标，公布投标人报价、质量标准、工期、项目负责人及其他内容；

（7）投标人对开标有异议的，应当在开标会议室现场以文字方式提出，由招标人答复。未提出异议的视为认同；任何单位和个人在开标结束后就开标提出的异议或投诉将不予受理。

（8）开标会议结束。

## 九、评标委员会

1、评标委员会由招标人依法组建，通过从专家评委库中随机抽取 3 人及以上单数确定，负责评标活动。

2、评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；  
(2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；  
(3) 与投标人有经济利益关系或其他利害关系，可能影响对投标公正评审的；

(4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；

(5) 法律法规要求应当回避的其他人员。

## 十、评标定标办法

本招标项目采取经评审的最高投标价法：评标委员会对经初步评审合格的投标文件，取投标报价最高的前三名进行评审，并按报价由高到低的顺序推荐 1 至 3 名中标候选人，并标明排列顺序，排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交拆除费用，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。若出现相同最高报价，则由报价相同投标人竞价，直至确定出一个最高价为中标人。

## 十一、无效投标文件

1、投标文件有关内容未按招标文件规定加盖投标人的公章和法定代表人或其委托代理人印章的，由委托代理人盖章的，但未随投标文件一起提交合法、有效的“授权委托书”原件；

2、投标文件组成内容不符合第六条规定的；

3、投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，且未声明哪一个有效的；

4、投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限的；

- 5、投标人资格条件不符合国家有关规定和招标文件要求的；
- 6、不同投标人的投标文件出现了评标委员会认为不应当雷同的情况；
- 7、投标报价低于（人民币 11700 元）的；
- 8、改变招标文件提供的报价表中的计量单位、工程数量的；
- 9、未按招标文件中报价表格式填写单价、合价、总价的；
- 10、不符合招标文件规定的其他实质性要求的；
- 11、投标文件错装、混装的；
- 12、未按要求提交投标保证金的。
- 13、未提供承诺书或承诺内容不全的；
- 14、如发现串标行为一律取消其投标资格。

十二、中标人在公示结束后三天内，按中标价缴纳拆除款，逾期不缴纳的，视为放弃中标，并没收投标保证金。

十三、拆除工期从接到招标人书面通知之日起算，每推迟一天按拆除合同价款的 1% 计扣违约金。

#### 十四、高炮拆除要求

1、承包人必须在合同约定的时间内，按合同要求拆除高炮及其附属设施，并将拆除物自行落实地点清运出场。清运时应符合城市管理部门对市容市貌的规定。

2、承包人进场后，必须在发包人现场交拆的范围内进行施工作业。

3、发包人按被拆除高炮现状向承包人现场移交，移交时承发包双方代表必须在被拆迁移交表上签字，移交表一式两份，承发包双方各执一份。

4、承包人在合同协议书签订后三天内，应编制切实可行的施工方案报招标人批准后实施。注册建造师必须在现场组织施工，协调矛盾，在施工过程中应严格执行江苏省建设厅、建筑工程管理局、安全生产监督管理局关于《江苏省房屋建筑拆除工程施工安全管理规定》的规定。精心组织，文明施工，环保施工（扬尘、噪声），安全施工，明确安全责任，确保安全无事故。在拆除以及运输过程中如果发生安全事故，其全部责任由承包人自负，发包人不承担任何连带责任，并没收履约保证金。

5、承包人将高炮及其附属设施全部安全拆除、清运且清理现场完毕，做好土地平整，由发包人组织有关人员验收合格后，无息退还履约保证金。

6、拆除过程中可能出现的外部矛盾由承包人负责协调处理，并承担相关费用，确保拆除施工顺利进行。

8、承包人做好以下工作内容（包括但不限于）：

①拆迁工程施工现场围护应做到整齐有序，拆迁工程施工应采取有效措施做好临时围护工作。

②扬尘控制各项措施到位，场地无明显积水，不污染周边环境。

③垃圾及时清扫、集中堆放、及时清运。

④渣土运输规范，坚决制止运输中“抛、洒、滴、漏”现象。

⑤无其他群众反映强烈或引发投诉的不文明施工行为。

#### 十五、特别要求

1、投标人须认真踏勘现场，中标人不得以现场情况发生变化为由要求调整工程量和中标价。

2、中标人必须服从招标人的管理，如不接受管理，则招标人有权另择第三方进行管理，其发生的费用从中标人保证金扣除。

#### 十六、投标文件提交截止时间和地点：

时间：2026年5月11日9时00分。

地点：本项目采取不见面开标的形式进行开标，各投标人按招标文件的要求编制、生成投标文件，并在投标文件递交截止时间前按招标文件要求上传到“在线开标公证系统”，网址：  
<https://dongtainotary.njguochu.com:8003/login>

#### 十七、开标时间和地点：

时间：2026年5月11日9时00分。

地点：同投标地点，“在线开标公证系统”，网址：  
<https://dongtainotary.njguochu.com:8003/login>

附：投标报价表

## 投标报价表

项目名称	数量（杆）	报价（元）
范公大桥西南侧高炮拆除	1	
如果我方中标，我方承诺在公示结束后三天内，按上述报价金额缴纳拆除款至招标人指定账户，逾期不缴纳的，视为我方放弃中标，同意没收我方投标保证金。		

说明：

- 1、投标人在投标报价时已充分考虑在拆除、清运过程中有可能发生的一切因素，不论发生何种情况报价一律不予调整。
- 2、投标报价表中各项数据填写均应填写清楚、准确，不得涂改，否则无效。
- 3、报价时小数点后保留二位，第三位四舍五入。
- 4、其他同意按招标文件执行。

投标单位：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：\_\_\_\_\_（盖章或签字）

2026 年 月 日



# 范公大桥西南侧高炮拆除项目 投 标 承 诺 书

致\_\_\_\_\_（招标人名称）：

在认真审阅了\_\_\_\_\_项目招标文件后，经慎重研究，我公司决定委派\_\_\_\_\_为项目经理负责该高炮拆除，并作如下承诺：

一、对现场已充分踏勘，所报单价已充分考虑高炮现状，现场拆除时不论任何因素均不调整报价。

二、在拆除、清运、清理现场、平整土地过程中达不到你方、行政主管部门及其他等相关部门和单位的要求，你方有权安排第三方代为作业，产生的费用由你方接从我方缴纳的款项中扣除，我方不作任何异议。

我单位已仔细阅读了招标文件所有内容，并认可该招标文件所有事项。如有不符合招标文件要求，即视为不良行为，同意你方取消我方中标资格，并同意被没收保证金，自愿接受有关监督部门的处罚。

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖 章）\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日